

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 16 » апреля 20 24 г.

Регистрационный номер выпуска RUSD- 00001

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY 10005 00012

ISIN BYD000001510

CFI DBFUGR

FISN EUROLOMBARD BY220 BD 0010630

Дата допуска к торгам « 2 » мая 20 24 г.

ФИО Александр А. Н.

Подпись _____

УТВЕРЖДЕНО

Протокол внеочередного
общего собрания участников
Общества с ограниченной
ответственностью
«ЕвроЛомбард»

14.03.2024 № б/н

Проспект эмиссии

депозитарных облигаций четвертого выпуска

Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард»

(ООО «ЕвроЛомбард»)

РАЗДЕЛ I КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» (ООО «ЕвроЛомбард») создано в 2016 году и является быстрорастущей белорусской FinTech компанией, предоставляющей ежедневные финансовые услуги - займы физическим лицам.

В настоящее время ООО «ЕвроЛомбард» представлено в 20 городах, охватывает 5,5 млн. человек.

Диверсифицированный профиль риска: на декабрь 2023 года в портфеле ломбарда более 6 000 активных клиентов и более 8 500 активных займов, обеспеченных драгоценными металлами, электроникой и бытовыми товарами, автомобилями.

ООО «ЕвроЛомбард» работает с прибылью с третьего квартала 2018 года, в 2020 году достигнув дохода в размере 1 900 тыс. белорусских рублей, прибыли до налогов в размере 470 тыс. белорусских рублей и чистой прибыли в размере 351 тыс. белорусских рублей.

В 2021–2023 годах динамика роста следующая: доход в 2021 году – 2 600 тыс. белорусских рублей, в 2022 году – 4 300 тыс. белорусских рублей, в 2023 году – 5 100 тыс. белорусских рублей; прибыль до налогов в 2021 году – 748 тыс. белорусских рублей, в 2022 году – 733 тыс. белорусских рублей, в 2023 году – 377 тыс. белорусских рублей.

Динамика портфеля выданных займов по периоду 2021 – 2023 годах: 2021 год – 1 296 тыс. белорусских рублей, 2022 год – 1 448 тыс. белорусских рублей, 2023 год – 1 981 тыс. белорусских рублей.

ООО «ЕвроЛомбард» удалось найти баланс между высокой прибыльностью и быстрым ростом, при поддержании кредитного портфеля хорошего качества. Постоянный рост поддерживается инновационными технологиями и обширным опытом. Команда состоит из ведущих специалистов отрасли с многолетним опытом работы в сфере финансов, информационных технологий, рисков и маркетинга. Высокие финансовые показатели компании свидетельствуют о сильных инвестиционных преимуществах.

С 2020 года ООО «ЕвроЛомбард» перевел процессы из аутсорсинга в штатное управление: финансовый отдел, маркетинг и продажи, бухгалтерию, IT-отдел, юридический отдел.

ООО «ЕвроЛомбард» имеет четкую клиентскую направленность. Продукты компании проходят постоянную адаптацию относительно требования белорусского рынка.

В 2020 году открыто новое направление – автоломбард, (<https://eurolombard.by/auto/>), с возможностью удаленной выдачи займа под залог автомобиля в 20 крупнейших городах Республики Беларусь и рассрочкой до 24 месяцев.

С 2020 года по 2022 год проведена работа по масштабированию сети – было введено 5 новых ломбардов.

В 2023-2024 годах взят вектор на наращивание продаж и укрепление позиций всех ломбардов. В фокусе также автоломбард: адаптация продукта, развитие новых способов выдачи микрозаймов, удвоение портфеля автоломбарда.

Нетто кредитного портфеля по состоянию на 1 января 2024 года достиг 2 100 тыс. белорусских рублей, увеличившись за год на 605 тыс. белорусских рублей (+29 %).

Значительный рост бизнеса в сочетании с повышением его эффективности привел к увеличению дохода за 2023 год на 19 процентов, что составило 5 100 тыс. белорусских рублей против 4 300 тыс. белорусских рублей за 2022 год. Показатель EBITDA увеличился в 1,2 раза.

РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ¹

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Четвертый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Всочередное общее собрание участников ООО «ЕвроЛомбард»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	14.03.2024 № б/н
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
8	Количество облигаций в выпуске	1 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	–
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль

12	Объем выпуска облигаций	1 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа либо закрытая продажа)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением квалифицированных инвесторов – физических лиц); лица, являющиеся собственниками имущества, участниками ООО «ЕвроЛомбард».
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	–
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг; лица, являющиеся собственниками имущества, участниками ООО «ЕвроЛомбард»; ООО «ЕвроЛомбард».
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения ²	02.05.2024
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения ²	30.04.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1154
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения ²	02.05.2024
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения ²	30.06.2027
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения ²	30.06.2027
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	–
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения ²	25.06.2027
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	–
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения)	–

	облигаций траншами)	
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения ² (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	—
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения ² (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	—
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежеквартально
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения ²	—
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения ²	30.06.2025, 30.06.2026
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения ²	Устанавливается по решению общего собрания участников ООО «ЕвроЛомбард», которое принимается не ранее 07.05.2025 при досрочном погашении облигаций выпуска или его части по инициативе ООО «ЕвроЛомбард» при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным ООО «ЕвроЛомбард».
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций	

	данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	—
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	—
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	—
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	—
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	22 процента годовых
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	—
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения	—

	процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	
В случае эмиссии индексруемых облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	-

¹ В случае подачи документов в электронной форме приложение заполняется только посредством единого портала электронных услуг.

² Может быть определено после утверждения проспекта эмиссии.

РАЗДЕЛ 3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента.

Полное наименование:

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЕўраЛамбард»;

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» (далее – Эмитент).

Сокращенное наименование:

на белорусском языке: ТАА «ЕўраЛамбард»;

на русском языке: ООО «ЕвроЛомбард».

3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220100, город Минск, улица Куйбышева, дом 46а;

Место нахождения: Республика Беларусь, 220083, г. Минск, проспект Дзержинского, дом 104, помещение 24;

номер телефона: 8(029)1892035; номер факса: 8(017)2512049;

адрес официального сайта в глобальной компьютерной сети Интернет: www.eurolobard.by (далее – официальный сайт Эмитента);

электронный адрес (e-mail): info@eurolobard.by

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом (далее – Мингорисполком) 13 июня 2016 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) с регистрационным номером 192662710.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента.

Основной вид деятельности Эмитента – предоставление кредита (ОКЭД 64920).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

3.6. Полное и сокращенное (при его наличии) наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом, его место нахождения, дату, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий).

Депозитарный договор с Эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – Центральный депозитарий, депозитарий Эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, д.2; зарегистрирован решением Мингорисполкома от 6 марта 2003 года № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента.

По состоянию на 01.03.2024 среднесписочная численность работников Эмитента – 39 человек.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации) или изменений и (или) дополнений в него, либо полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование, учетный номер плательщика и место нахождения, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента.

Сведения на дату утверждения Проспекта эмиссии депозитарных облигаций четвертого выпуска общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» (далее – Проспект эмиссии):

3.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у Эмитента отсутствуют.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Юзанс Вилис.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время:

директор ООО «ЕвроЛомбард»;

директор ООО «ЕВРОДЕНЬГИ»;

член правления, директор ООО «Шерпа Капитал» (Республика Латвия);

член правления ООО «ЕЛ Капитал» (Республика Латвия).

Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.8.3. Контрольный орган у Эмитента отсутствует. Для осуществления внутреннего контроля финансовой и хозяйственной деятельности Эмитента ежегодно проводится аудит.

3.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации), полное и сокращенное (при его наличии) наименование, учетный номер плательщика и место нахождения, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента.

Сведения на дату утверждения Проспекта эмиссии:

3.9.1. Участники Эмитента:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЕЛ Капитал»: ЛВ-1013, Латвийская Республика, г. Рига, ул. Сканстес, 50А, единый регистрационный номер 40203035929.

Доля в уставном фонде Эмитента составляет 4,27 процента.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОДЕНЬГИ»: 220083, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Дзержинского, д.104, пом. 24-2. УНП 192934689.

Доля в уставном фонде Эмитента составляет 95,73 процента.

3.9.2. Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения Проспекта эмиссии уставный фонд Эмитента составляет 1 171 150 белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента (фамилия, собственное имя, отчество, год рождения, резидентом какой страны является, доля).

Бенефициарными владельцами Эмитента являются:

Агрис Эвертовскис, 1984 года рождения, резидент Латвийской Республики. Доля в уставном фонде Эмитента – 60 процентов.

Вилис Юзанс, 1984 года рождения, резидент Российской Федерации. Доля в уставном фонде Эмитента – 30 процентов.

Инга Юзане, 1986 года рождения, резидент Латвийской Республики. Доля в уставном фонде Эмитента – 10 процентов.

3.12. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета), в объеме, определенном частью восьмой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-ХП «О хозяйственных обществах».

В 2023 году Эмитентом не совершались сделки, в которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц и для совершения которых требуется принятие решения общего собрания участников Эмитента.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц (полное и сокращенное) наименование, место нахождения, учетный номер плательщика) с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер доли) в уставном фонде) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения Проспекта эмиссии Эмитент не является учредителем других хозяйственных обществ и не инвестировал в уставные фонды других юридических лиц.

3.14. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения Проспекта эмиссии у Эмитента отсутствует кредитный рейтинг (рейтинг), а также присвоенный кредитный рейтинг (рейтинг) его эмиссионным ценным бумагам.

3.15. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего

объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспект эмиссии.

По состоянию на 01.03.2024:

Эмитентом размещены и находятся в обращении следующие выпуски Облигаций:

облигации 1-го выпуска в количестве 1 330 штук номинальной стоимостью 100 долларов США на сумму 133 000 долларов США (регистрационный номер 5-200-02-4114 от 12.08.2020);

облигации 2-го выпуска в количестве 3 000 штук номинальной стоимостью 100 долларов США на сумму 300 000 долларов США (регистрационный номер 5-200-02-4381 от 08.07.2021);

облигации 3-го выпуска в количестве 800 штук номинальной стоимостью 500 белорусских рублей на сумму 400 000 белорусских рублей (регистрационный номер 5-200-02-4881 от 23.06.2023);

отсутствуют фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены);

отсутствуют размещенные за пределами Республики Беларусь эмиссионные ценные бумаги Эмитента.

3.16. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии, включающие персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность.

Карачун Артем Вячеславович – заместитель директора по коммерческим вопросам Эмитента (действует на основании доверенности от 1 июня 2023 г. № 64).

Муравская Наталья Андреевна – заместитель главного бухгалтера Эмитента (Приказ от 29.02.2024 № 23 «О переводе на другую должность Муравской Н.А.». Контракт от 29.02.2024 № 5/1-2024).

3.17. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, информации о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента, информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с Инструкцией о порядке

эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 и иными актами законодательства о ценных бумагах.

Раскрытие эмитентом информации об эмиссии депозитарных облигаций, о депозитарных облигациях, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии депозитарных облигаций, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах(событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость депозитарных облигаций, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии депозитарных облигаций, иной информации, раскрываемой в соответствии с Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 года №78, Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 года №43, Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 04 мая 2018 года №32 и иными актами законодательства о ценных бумагах осуществляется на следующих информационных ресурсах, включая интернет-ресурсы:

- сайт Центрального депозитария: <https://www.centraldepo.by>;
- сайт Эмитента: <https://www.eurolombard.by>;
- сайт Единого портала финансового рынка: <https://epfr.gov.by>;
- сайт Биржи: <https://www.bcse.by>.

Эмитент Облигаций раскрывает информацию на сайте Эмитента и сайте Биржи об эмиссии Облигаций после регистрации выпуска Облигаций, проспекта эмиссии облигаций Центральным депозитарием. Такая информация будет содержать сведения, соответствующие тексту Проспекта эмиссии, содержащего отметку Центрального депозитария о регистрации выпуска Облигаций, с указанием даты допуска к торгам, национального идентификационного и международных идентификационных кодов выпуска.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения размещения Облигаций либо продажи последней Облигации выпуска, Центральный депозитарий уведомляет об итогах размещения выпуска Облигаций Департамент по ценным бумагам Министерства финансов (далее – Департамент) и Эмитента, а также раскрывает информацию об итогах размещения выпуска Облигаций путем ее размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте Центрального депозитария.

Центральный депозитарий не позднее двух рабочих дней, следующих за датой регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, раскрывает изменения и (или) дополнения, внесенные в Проспект эмиссии, на ЕПФР и на своем официальном сайте, и сообщает Департаменту и Эмитенту о дате раскрытия текста изменений и (или) дополнений, внесенных в Проспект эмиссии.

Центральный депозитарий принимает решение об аннулировании выпуска Облигаций, информирует организатора торговли ценными бумагами, допустившего Облигации к торгам – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая Биржа» (далее – Биржа) о необходимости прекращения допуска выпуска Облигаций к торгам и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, сообщает об аннулировании выпуска с указанием даты принятия решения Департаменту, Эмитенту, а также раскрывает информацию об аннулировании выпуска Облигаций путем ее размещения на ЕПФР и своем официальном сайте в случаях:

признания выпуска Облигаций недействительным и запрещения эмиссии Облигаций – в день принятия соответствующего решения Министерством финансов;

признания эмиссии Облигаций несостоявшейся – не позднее рабочего дня, следующего за днем получения копии решения Эмитента о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся;

отсутствия сделок по размещению Облигаций – не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока размещения Облигаций.

Центральный депозитарий не позднее дня, следующего за днем принятия решения об аннулировании части выпуска Облигаций, сообщает об этом с указанием даты принятия решения Департаменту, Эмитенту и раскрывает информацию об аннулировании части выпуска Облигаций путем ее размещения на ЕПФР и на своем официальном сайте.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате Эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня «by.BBB+» не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения, путем размещения на ЕПФР, официальном сайте Эмитента, а также путем направления соответствующего уведомления Бирже и Центральному депозитарию.

Сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (<http://www.justbel.info>) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве передаются Эмитентом в течение 5-ти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления в журнал

«Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» для последующего опубликования.

В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

3.18. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии.

В 2023 году к Эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.19. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации).

На 01.02.2024 отсутствуют открытые в отношении Эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.20. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации Эмитента срок менее трех лет, – за каждый финансовый год.

3.20.1. о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2021-2023 г.г.: предоставление кредита.

3.20.2. о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме) (кроме банков):

2021-2023 г.г.: внутренний рынок –100 процентов.

3.20.3. о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки (кроме банков, профучастников и страховых организаций):

Год	Наименование поставщика
2021	EL Capital SIA (УНП 40203035929)
	Шабан Дарья Владимировна ИП (УНП 191830915)
	Айконтекст ООО (УНП 193071509)
	MediaCap SIA (УНП 40103732829)
2022	Виталюр ОДО (УНП 100921458)

	A1 УП (УНП 101528843)
	Лекос ООО (УНП 100136828)
	EL Capital SIA (УНП 40203035929)
2023	EL Finance OU (УНП 16623921)
	EL Capital SIA (УНП 40203035929)
	Лекос ООО (УНП 100136828)
	Шабан Дарья Владимировна ИП (УНП 191830915)

3.21. Информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

Показатели ликвидности и обеспеченности Эмитента:

Наименование показателя	На 31.12.2023
Коэффициент текущей ликвидности (К1)	3,15
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)	0,68

РАЗДЕЛ 4 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Дата регистрации выпуска депозитарных Облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска	Международные идентификационные коды выпуска
16 апреля 2024 г.	<u>RCSD-00001</u>	ISIN <u>BYD000001510</u> CFI <u>DBFUGR</u> FISN <u>EUROLOMBARD BY/22,0 BD 20270630</u>

4.2. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется Эмитентом в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств Эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, займов юридическим или физическим лицам.

Эмитент будет использовать средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями эмиссии.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных Облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии

с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7-1.9 пункта 1 этого Указа.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения Облигаций. Место нахождения и учетный номер плательщика организатора торговли ценными бумагами, в торговой системе которого будет осуществляться размещение Облигаций. Покупатели Облигаций. Порядок определения стоимости Облигаций при размещении Облигаций.

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи.

Срок размещения Облигаций: дата начала размещения – 02.05.2024; дата окончания размещения – 30.04.2027.

Время проведения размещения Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи.

Срок размещения Облигаций сокращается:

если иная дата окончания размещения Облигаций будет определена общим собранием участников Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах;

в случае реализации всего объема выпуска.

Размещение Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода (далее – доход) до даты выплаты дохода, которые указаны в таблице подпункта 4.9.2 пункта 4.9 Проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение Облигаций возобновляется. Кроме того, размещение Облигаций приостанавливается за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций всего выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

Покупатели Облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 N 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением квалифицированных инвесторов – физических лиц);

лица, являющиеся собственниками имущества, участниками Эмитента.

4.4.2. В день начала размещения Облигаций, а также в даты выплаты дохода Облигации размещаются по цене, равной ее номинальной стоимости. В иные дни срока размещения Облигации размещаются по цене, равной

текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = H_n + D_n,$$

где C – текущая стоимость Облигации; H_n – номинальная стоимость Облигации; D_n – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле

$$D_n = \frac{H_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где D_n – накопленный доход; H_n – номинальная стоимость Облигации; P_n – ставка дохода (в процентах годовых), установленная в части первой подпункта 4.9.1 пункта 4.9 Проспекта эмиссии; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365(366) дней.

День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

Если период делится переходом с календарного года, состоящего из 365 дней, на календарный год, состоящий из 366 дней, либо наоборот, то при определении значений T_{365} и T_{366} уменьшается количество дней в первой части периода независимо от количества дней в календарном году.

Расчет текущей стоимости Облигации осуществляется по каждой Облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, полное и сокращенное наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в части второй пункта 4.6 Проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной

и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Солюшн» (ООО «Кэпитал Солюшн»), которое зарегистрировано Мингорисполкомом 3 апреля 2019 г. в ЕГР с регистрационным номером 193234093. Место нахождения: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, ул. Стариновская, дом 3, пом. 11Н; телефон/факс 8(017)3573573; e-mail: info@capitalsolution.by; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016035.

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет ООО «Кэпитал Солюшн» BY10BLNB30110000277337000933 в открытом акционерном обществе «Белорусский народный банк», БИК BLNBВY2Х.

4.7. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска Облигаций недействительным или эмиссии Облигаций несостоявшейся, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным и запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном Центральным депозитарием на дату, следующую за датой принятия Центральным депозитарием решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия Центральным депозитарием решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным и запрещения эмиссии Облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой Облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам Облигаций относятся на счет Эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, Эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам Облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по Облигациям. Порядок и сроки выплаты дохода.

4.9.1. По Облигациям предусмотрена выплата постоянного дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения Облигаций, по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигации, в размере 22 (двадцать два) процента годовых.

Доход по Облигациям устанавливается на весь срок обращения Облигаций. Величина дохода рассчитывается по формуле

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где D – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения; N_n – номинальная стоимость Облигации; P_n – ставка дохода (в процентах годовых), установленная в части первой настоящего подпункта; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365(366) дней.

Если период делится переходом с календарного года, состоящего из 365 дней, на календарный год, состоящий из 366 дней, либо наоборот, то при определении значений T_{365} и T_{366} уменьшается количество дней в первой части периода независимо от количества дней в календарном году.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.2. Период начисления дохода по Облигациям – с 03.05.2024 по 30.06.2027 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату погашения Облигаций) включительно.

Доход по Облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным Облигациям, эмитированным Эмитентом.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь, в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельцев Облигаций к Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 220083, г. Минск, проспект Дзержинского, дом 104, помещение 24.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	03.05.2024	28.06.2024	57	25.06.2024
2	29.06.2024	30.09.2024	94	25.09.2024
3	01.10.2024	31.12.2024	92	26.12.2024
4	01.01.2025	31.03.2025	90	26.03.2025
5	01.04.2025	30.06.2025	91	25.06.2025
6	01.07.2025	30.09.2025	92	25.09.2025
7	01.10.2025	31.12.2025	92	26.12.2025
8	01.01.2026	31.03.2026	90	26.03.2026
9	01.04.2026	30.06.2026	91	25.06.2026
10	01.07.2026	30.09.2026	92	25.09.2026
11	01.10.2026	31.12.2026	92	28.12.2026
12	01.01.2027	31.03.2027	90	26.03.2027
13	01.04.2027	30.06.2027	91	25.06.2027
	Итого		1154	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий

за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Под нерабочими днями в Проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

4.10. Порядок обращения Облигаций.

Сделки с Облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение Облигаций: Эмитент, квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, лица, являющиеся собственниками имущества, участниками Эмитента.

Сделки с Облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения Облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 Проспекта эмиссии.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части до даты погашения.

Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным Облигациям, эмитированным Эмитентом.

Эмитент вправе, начиная с 07.05.2025, по собственной инициативе осуществить досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в случаях:

принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 Проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном пунктом 73 Инструкции № 78.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций

посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых Облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения Облигаций передается в Центральный депозитарий Эмитентом либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Центральный депозитарий не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на своем официальном сайте.

Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев Облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплата сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 220083, г. Минск, проспект Дзержинского, дом 104, помещение 24.

В случае досрочного погашения Облигаций части выпуска досрочное погашение Облигаций осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости Облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения Облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется депозитарием Эмитента, то перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, включая Облигации, заблокированные депозитарием в связи со смертью владельца Облигаций, может быть произведен депозитарием Эмитента на основании

документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения Облигаций в соответствии с Инструкцией № 43.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа Облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным Облигациям, эмитированным Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп Облигаций:

на организованном рынке в торговой системе Биржи;

в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока обращения Облигаций.

4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке у владельцев Облигаций в даты и количестве, определенные подпунктом 4.12.2.1 настоящего пункта.

Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП Эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2. и 3.3 Проспекта эмиссии;

2) предмет договора – Облигации с датой и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанными в пункте 4.1 Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации – указана в строке 9 таблицы раздела 2 Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций:

в соответствии с подпунктом 4.12.2.1 настоящего пункта – количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций, определяемое исходя из особенностей, установленных в указанном подпункте;

5) цена одной Облигации – цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций;

6) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

7) порядок и форма расчетов:

перечисление денежных средств владельцу Облигаций и перевод досрочно выкупаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами Биржи в дату, указанную владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

8) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения Облигаций залогом.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами Биржи. Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг (за исключением владельцев Облигаций — профессиональных участников рынка ценных бумаг), в том числе ООО «Кэпитал Солюшн» (далее — профучастники, профучастник), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/). При этом владельцы Облигаций обязаны проинформировать Эмитента о своем намерении осуществить продажу Облигаций на организованном рынке путем направления заявления о досрочном выкупе Облигаций, оформленным в соответствии с частью четвертой настоящего подпункта, заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 220083, г. Минск, проспект Дзержинского, дом 104, помещение 24, не позднее, чем за четыре месяца до даты досрочного выкупа Облигаций, указанной в подпункте 4.12.2.1 настоящего пункта.

Заявление о досрочном выкупе Облигаций должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций — юридического лица, его учетный номер плательщика (фамилию, имя, отчество (если таковое имеется) владельца Облигаций — физического лица);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций — юридического лица (адрес места жительства (места пребывания) владельца Облигаций — физического лица);

дату продажи Облигаций, указанную в подпункте 4.12.2.1 настоящего пункта;

номер выпуска Облигаций, дату и идентификационный номер выпуска Облигаций;

номинальную стоимость Облигации;

цену одной Облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (5) части второй настоящего подпункта);

количество Облигаций, предлагаемых для продажи (указывается с учетом порядка его определения, установленного абзацем (4) части второй настоящего подпункта);

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) части второй настоящего подпункта);

подтверждение владельца Облигаций об отсутствии в отношении Облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие владельца Облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в настоящем подпункте;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций – юридического лица (подпись владельца Облигаций – физического лица).

В случае невыполнения владельцем Облигаций условий и порядка досрочного выкупа Облигаций, изложенных в настоящем подпункте, Эмитентом может не осуществляться досрочный выкуп Облигаций.

4.12.2.1. Даты, в которые Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций, с указанием количества досрочно выкупаемых Облигаций в установленные даты:

Даты досрочного выкупа Облигаций	Количество досрочно выкупаемых Облигаций у каждого владельца Облигаций, обратившегося за досрочным выкупом в установленные сроки
30.06.2025	До 100 процентов (включительно)
30.06.2026	До 100 процентов (включительно)

4.13. Порядок погашения Облигаций.

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным Облигациям, эмитированным Эмитентом.

Дата погашения Облигаций – 30.06.2027.

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 25.06.2027 для целей погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении Облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев Облигаций к Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 220083, г. Минск, проспект Дзержинского, дом 104, помещение 24.

В соответствии с законодательством владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом выплата денежных средств при погашении Облигаций осуществляется депозитарием Эмитента, то перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, включая Облигации, заблокированные депозитарием в связи со смертью владельца Облигаций, может быть произведен депозитарием Эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения Облигаций в соответствии с Инструкцией № 43.

4.14. Конвертация Облигаций в Облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Представитель владельцев Облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев Облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев Облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Требования владельцев Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных Облигаций Эмитента.

РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента включают бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную Эмитентом, за 2021, 2022, 2023 годы в объеме, установленном Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12 декабря 2016 г. № 104. Копии указанных документов, а также копии аудиторских заключений к годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности Эмитента за 2021, 2022, 2023 годы включены в Проспект эмиссии в виде приложений.

РАЗДЕЛ 6 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности Эмитента.

Приоритетное направление деятельности Эмитента в 2024-2026 годах – предоставление микрозаймов физическим лицам под залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования. Доходность и низкие риски ломбардного бизнеса заложены в основе бизнес-модели Эмитента.

Основными конкурентными преимуществами Эмитента являются:

- устойчивое финансовое положение на рынке;
- высокопрофессиональный коллектив;
- безупречная кредитная история и отсутствие внешних заимствований;
- автоматизация процесса управления организацией, а также системы сотрудничества и взаимодействия с клиентами;
- высокая лояльность клиентов (56 процентов клиентов обращаются повторно);
- высокий уровень качества обслуживания (90 процентов клиентов оставляют положительные отзывы);
- сбалансированная ценовая политика (77,4 процента клиентов выкупают заложенное имущество).

В ближайшие три года Эмитент планирует продолжать активно развивать свои сильные стороны по отношению к конкурентам:

- продолжать быть лидером трансформации ломбардной услуги в Республике Беларусь в Европейский формат;
- оставаться лидером рынка по уровню обслуживания;

- сохранять неизменно высокое качество предоставляемых услуг по всем филиалам сети;
- проводить дальнейшую автоматизацию и роботизацию бизнес-процессов, придерживаясь управленческих принципов «Data-driven Decision Making»;
- вносить вклад в развитие профессиональных компетенций своих сотрудников.

Эмитент имеет четкую клиентскую направленность. Для этого разработаны и применяются в работе инструкции, регламенты и скрипты по общению и консультированию. Благодаря такому подходу каждый клиент получает высокое качество обслуживания в каждом ломбарде.

Эмитентом на ежедневной основе анализируется «пульс» качества обслуживания клиентов, собираются отзывы с помощью онлайн-форм, терминалов качества обслуживания, а также частного анкетирования. Это позволяет оперативно реагировать на выявленные потребности клиентов и улучшать качество обслуживания. По итогам опроса клиентов в 2023 году индекс NPS составил 74 процента – это свидетельствует о том, что клиенты выбирают Эмитента как надежного и проверенного партнера в данной сфере бизнеса.

Эмитент заинтересован в возвращении каждого клиента, именно поэтому Эмитентом разработана программа лояльности, внедрена программа реактивации. Это позволяет клиентам получать услуги не только по получению займов, но и осуществлять покупки в филиалах.

Для оперативного взаимодействия с клиентами используются такие источники коммуникации, как социальные сети, мессенджеры, онлайн продвижения.

Эмитент заботится не только о своих клиентах, но и о сотрудниках. Эмитентом выстроена и внедрена система мотивации, в основе которой лежат КРІ (ключевые показатели эффективности). Каждый сотрудник растет вместе с компанией – доход сотрудника прямо пропорционален росту дохода Эмитента. На ежемесячной основе для сотрудников проводятся мотивационные и корпоративные мероприятия. В рамках постоянного развития взаимоотношений и поддержания лояльности сотрудников на высоком уровне внедрено изучение индекса ENPS.

Улучшение компетенций, как профессиональных, так и личностных, помогает улучшить взаимодействие с клиентами и преобразовывать потенциальных клиентов в действующих, и в итоге лояльных. В связи с этим разработана и внедрена система программы обучения в основе которой лежит взаимодействие с сотрудниками при помощи как очных обучающих тренингов и семинаров, так и заочных – дистанционного обучения, посредством обучающей платформы, разработанной на основе пятнадцатилетнего опыта материнской компании в Латвийской Республике.

В связи с развитием кризисной ситуации ожидается уменьшение количества обращений в ломбарды из-за снижения спроса на товары и

услуги. Эмитент считает, что весомого воздействия на деятельность Эмитента наблюдаться не будет, так как:

- средняя сумма займа на одного клиента составляет 185 белорусских рублей, следовательно, Эмитент не зависит от нескольких крупных клиентов и риски минимизированы;

- Эмитент имеет большое количество клиентов, с которыми сформированы доверительные отношения на основании успешного долгосрочного сотрудничества с момента создания Эмитента;

- ломбардные займы обеспечены ликвидными активами (залогами – в основном золотом и электроникой), стоимость которых регулярно пересматривается и актуализируется. Займы ломбардов составляют 100 процентов от доходов Эмитента, что обеспечивает дополнительную стабильность, включая краткосрочные периоды кризиса;

- риск ликвидности (платежеспособности) Эмитента сравнительно низок.

Структура финансирования намеченных планов Эмитента на 2024-2026 годы – это в основном собственный капитал, а также средства, привлеченные путем эмиссии облигаций.

Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

Экономические факторы риска.

Негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в Республике Беларусь может негативно отразиться на выручке Эмитента и его прибыли, в то же время ломбарды выполняют более социальную функцию – предоставление займов первой необходимости, чем займы на потребительские нужды, поэтому влияние данного фактора не ожидается значительным.

Повышение ставок арендной платы также относится к рискам Эмитента, именно поэтому Эмитент заключает долгосрочные договоры аренды. Благодаря высокой платежеспособности (одна из самых высоких на рынке) и высокой платежной дисциплине, арендодатели не заинтересованы в расторжении договоров с Эмитентом и всегда идут на компромисс в вопросах повышения ставок арендной платы.

К рискам относятся возможные ограничения максимальной ставки по займам со стороны Национального банка, но бизнес-модель Эмитента предусматривает движение в сторону автоматизации бизнес-процессов, что ощутимо снизит операционные затраты.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности. Внедрение стратегии роста Эмитента может потребовать значительных капитальных затрат. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и (или) заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования

запланированных расходов Эмитента в ближайшем будущем. Если Эмитент не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то ему придется сократить или прекратить реализацию намеченной стратегии.

Снижение курса белорусского рубля может негативно сказаться на исполнении Эмитентом своих кредитных обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

Социальные факторы риска.

Возможное увеличение уровня безработицы в стране. Эмитент сможет регулировать данный риск путем снижения процентной ставки или списанием штрафных санкций. Также Эмитентом введена рассрочка возврата займов до 24 месяцев.

Сложный поиск качественного персонала в небольших населенных пунктах, что может задерживать открытие новых ломбардов. Благодаря разработанной программе обучения, а также за счет временного перевода сотрудников из г. Минска данные риски будут минимизированы.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Технические факторы риска.

Хищение, пожар, потоп в ломбарде. При этом убытки от указанных рисков предотвращаются за счет страхования имущества.

Сложный поиск торговых помещений, соответствующих требованиям для открытия ломбарда в установленные сроки. В таком случае планы развития могут быть приостановлены до момента нахождения подходящих помещений. В то же время на фоне текущей экономической ситуации количество предлагаемых на рынке объектов недвижимости растет.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Экологические факторы риска.

Организация работы у Эмитента позволяет сохранить функционал в случае удаленной работы сотрудников – прием платежей посредством платежной системы ЕРИП, продажа товаров на интернет-площадках

с предоставлением возможности бесконтактной доставки, услуга автоломбарда с выездом товароведа-оценщика к клиенту.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года (в разрезе на каждый год).

(тыс. бел. руб.)				
№ п/п	Наименование показателей	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Выручка от реализации продукции, работ, услуг (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку)	7 753	11 371	14 967
2	Себестоимость	5 654	7 645	9 453
3	Налоги из прибыли	541	1 027	1 562
4	Чистая прибыль	1 262	2 396	3 644
5	Рентабельность, %	22,3%	31,3%	38,5%

Заместитель директора
по коммерческим вопросам
ООО «ЕвроЛомбард»



Заместитель главного бухгалтера
ООО «ЕвроЛомбард»

А.В.Карачун

Н.А.Муравская

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
По бухгалтерской отчетности
ООО «ЕвроЛомбард»
За 2023 год

ASB Consult consulting company of ASB Belarusbank

AUDIT | IFRS | CONSULTING | PROPERTY VALUATION | OUTSOURCING



АСБ Консалт

Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»

Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301

Адрес офиса, почтовый адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301.

Телефон: (+375 17) 218-82-26, (+375 17) 218-82-24, (+375 17) 218-82-28

Расчетный счет № ВУ91АКВВ30120000124020000000

в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ ВУ 2Х

УНП 192482938, ОКПО 382359875000

13.03.2024 №3/13/1

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заместителю директора по коммерческим
вопросам Общества с ограниченной
ответственностью «ЕвроЛомбард»
Карачуну Артему Вячеславовичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» (Республика Беларусь, 220029, г. Минск, ул. Куйбышева, д. 46а), зарегистрировано решением Минского горисполкома от 13.06.2016 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192662710), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» (далее – ООО «ЕвроЛомбард») по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «ЕвроЛомбард» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской

деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «ЕвроЛомбард» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «ЕвроЛомбард» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «ЕвроЛомбард» несет ответственность за оценку способности ООО «ЕвроЛомбард» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «ЕвроЛомбард», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «ЕвроЛомбард» несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «ЕвроЛомбард».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «ЕвроЛомбард» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «ЕвроЛомбард», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «ЕвроЛомбард»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «ЕвроЛомбард» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

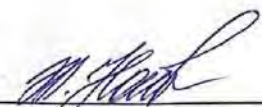
- оцениваем правильность применения руководством ООО «ЕвроЛомбард» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ЕвроЛомбард» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ЕвроЛомбард» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

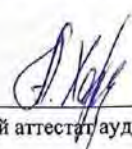
Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
директор ООО «АСБ Консалт»


Т.В. Набокова
(квалификационный аттестат аудитора от 03.02.2003 № 0000476)

Руководитель аудиторской группы


А.А. Харитонов
(квалификационный аттестат аудитора от 29.09.2020 № 0002651)



М.П.

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»;

Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301;

Дата государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27 мая 2015 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192482938;

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 192482938.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10066.

Дата подписания аудиторского заключения: «13» марта 2024 г.

Аудиторское заключение получено «15» марта 2024 г.



Должность, Ф.И.О.

Дир. деп. по экон. вест. и пром. М.

Подпись

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроЛомбард"
Учетный номер плательщика	192662710
Вид экономической деятельности	64920/микрофинансовая деятельность
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220100, г. Минск, ул. Куйбышева, -46а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строк	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	110	121
Нематериальные активы	120	8	10
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	10	2
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	9	9
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	137	142
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	33	29
в том числе:			
материалы	211	31	29
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	26	14
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	150	228
Краткосрочные финансовые вложения	260	3 458	2 760
Денежные средства и их эквиваленты	270	498	403
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	4 165	3 436
БАЛАНС	300	4 302	3 578



Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 171	1 171
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	1	1
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	984	971
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 157	2 144
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	823	1 181
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	823	1 181
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	990	25
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	332	228
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	155	138
по авансам полученным	632	-	2
по налогам и сборам	633	93	19
по социальному страхованию и обеспечению	634	22	16
по оплате труда	635	55	43
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	7	10
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 322	253
БАЛАНС		4 302	3 578

Руководитель


 (подпись)

 (подпись)



Карачун А.В.

(подпись, фамилия)

Соколова Ю.Ю.

(подпись, фамилия)

13 марта 2024 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроЛомбард"		
Учетный номер плательщика	192 662 710		
Вид экономической деятельности	64920/микрофинансовая деятельность		
Организационно-правовая форма	1140/Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220100, г. Минск, ул. Куйбышева, 46а		
Наименование показателей	Код строк	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 120	4 299
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	5 120	4 299
Управленческие расходы	040	(3 168)	(2 550)
Расходы на реализацию	050	(72)	(28)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 880	1 721
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 237	1 018
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 346)	(1 800)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	771	939
Доходы по инвестиционной деятельности	100	9	26
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	5	10
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	4	16
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(5)	(19)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2)	(6)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(3)	(13)
Доходы по финансовой деятельности	120	266	394
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	256	394
прочие доходы по финансовой деятельности	122	10	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(664)	(607)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(182)	(119)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(475)	(488)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(7)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2023 года	2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(394)	(206)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	377	733
Налог на прибыль	160	(119)	(240)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	258	493
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	1
Совокупная прибыль (убыток)	240	258	494
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)
(подпись)



Карачун А.В.

(подпись, фамилия)

Соколова Ю.Ю.

(подпись, фамилия)

13 марта 2024 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроЛомбард"

на 31 декабря 2023 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:		
1.1	долгосрочные активы	137	142
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	110	121
1.1.2	нематериальные активы	8	10
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	10	2
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	9	9
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	4 165	3 436
	в том числе:		
1.2.1	запасы	33	29
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	2
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	26	14
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	150	228
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	3 458	2 760
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	498	403
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
		4 302	3 578
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)		

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	823	1 181
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	823	1 181
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства,	1 322	253
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	990	25
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	332	228
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	2 145	1 434
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	2 157	2 144

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (подпись)



Карачун А.В.

_____ (инициалы, фамилия)

Соколова Ю.Ю.

_____ (инициалы, фамилия)

среда, 13 март 2024 г.

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023

Наименование показателей	Код строки	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроЛомбард"													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Учетный номер плательщика		192662710													
Вид экономической деятельности		64920/микрофинансовая деятельность													
Организационно-правовая форма		1140/Общество с ограниченной ответственностью													
Орган управления		Собрание участников													
Единица измерения		тыс. руб.													
Адрес		220100, г. Минск, ул. Куйбышева, 46а													
Остаток на 31.12.2021 г.	010		1 171	-	-	-	-	-	-	-	1	653	-	-	1 825
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61)	-	-	(61)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040		1 171	-	-	-	-	-	-	-	1	592	-	-	1 764
За январь - декабрь 2022	050		-	-	-	-	-	-	-	1	-	531	-	-	532
Увеличение собственного капитала - всего			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:															
чистая прибыль	051		-	-	-	-	-	-	-	-	-	531	-	-	531
переоценка долгосрочных активов	052		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

130	Корректировки в связи с исправлением ошибок	-	-	-	-	-	-	-	10	10
140	Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	1 171	-	-	-	-	-	1	971	-
150	За 2 023 Увеличение собственного капитала – всего	-	-	-	-	-	-	-	258	258
151	В том числе:	-	-	-	-	-	-	-	258	258
152	чистая прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-
153	переоценка долгосрочных активов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
154	доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
155	выпуск дополнительных акций	-	-	-	-	-	-	-	-	-
156	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	-	-	-	-	-
157	вклады собственника имущества (учредителей, участников)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
158	реорганизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-
159		-	-	-	-	-	-	-	-	-
160	Уменьшение собственного капитала – всего	-	-	-	-	-	-	-	(245)	(245)
161	В том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
162	убыток	-	-	-	-	-	-	-	-	-
163	переоценка долгосрочных активов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
164	расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
165	уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	-	-	-	-	-
166	выкуп акций (долей в уставном капитале)	-	-	-	-	-	-	-	(245)	(245)
167	дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-
168	реорганизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-
169		-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	1 171	-	-	1	1	984	-	2 157



(Handwritten signature)
 (подпись)
 (подпись)

Карачун А.В.
 (подпись, фамилия)
 Соколова Ю.Ю.
 (подпись, фамилия)

Руководитель

13 марта 2024 г.

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроЛомбард"
Учетный номер плательщика	192662710
Вид экономической деятельности	64920/микрофинансовая деятельность
Организационно-правовая форма	1140/Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220100, г. Минск, ул. Куйбышева, 46а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	14 889	11 981
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	13 637	10 241
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 252	1 740
Направлено денежных средств – всего	030	(14 482)	(11 963)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(11 890)	(10 345)
на оплату труда	032	(697)	(502)
на уплату налогов и сборов	033	(252)	(546)
на прочие выплаты	034	(1 643)	(570)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	407	18
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	141	33
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	11	12
возврат предоставленных займов	052	130	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	21
Направлено денежных средств - всего	060	(723)	(38)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(31)	(38)
на предоставление займов	062	(692)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(582)	(5)



Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	754	133
В том числе:			
кредиты и займы	081	625	22
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	129	111
Направлено денежных средств – всего	090	(484)	(188)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(211)	(26)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(12)	(6)
на выплаты процентов	093	(157)	(62)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(104)	(94)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	270	(55)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	95	(42)
Остаток денежных средств и эквивалентов			
денежных средств на 31.12.2022 г.	120	403	445
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	498	403
Влияние изменений курсов иностранных валют		25	17

Руководитель




Карачун А.В.

(подпись)

Соколова Ю.Ю.

(подпись)

13 марта 2024 г.

Примечания

к бухгалтерской отчетности за 2023 г.
ООО «ЕвроЛомбард»

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОЛОМБАРД» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192662710 Минским горисполкомом от 13.06.2016 года.

Местонахождение: 220100, г. Минск, ул. Куйбышева, д.46а. Филиалов и обособленных подразделений на территории Республики Беларусь и за ее пределами не имеет. Организация представлена 11 ломбардами.

Цель деятельности предприятия: осуществление хозяйственной деятельности, направленной на извлечение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов, а также более полного насыщения рынка услуг.

Состав участников общества в 2023 году не изменялся. Участником общества является:

- ООО «ЕЛ Капитал», зарегистрировано в соответствии с законодательством Латвийской Республики, единый регистрационный номер 40203035929, расположенное по адресу: Латвийская Республика, г Рига, ул. Скакстес, 50А, ЛВ-1013 – 4,27 % уставного фонда.

- ООО «ЕвроДеньги», зарегистрировано в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Минским горисполкомом 27 июня 2017 г. регистрационный номер 192934689, расположенное по адресу г. Минск, ул. Куйбышева, д.46а, пом. 3 – 95,73 % уставного фонда.

Руководство организацией осуществляет Директор – Вилюс Юзанс.

Руководство бухгалтерским учетом возложено на главного бухгалтера. Главный бухгалтер в отчетном периоде в штате отсутствовал, оказание бухгалтерских услуг осуществлял индивидуальный предприниматель Соколова Юлия Юрьевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации № 192836206, выданного 26.11.2020 Минским горисполкомом.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с едиными методологическими основами и порядком, установленным законодательством Республики Беларусь, Типовым планом счетов бухгалтерского учета, а также Учетной политикой организации. Учет автоматизирован и ведется с применением бухгалтерской программы 1С. Признание выручки и определение основных финансовых показателей хозяйственной деятельности производится ежемесячно.

Система налогообложения общая.

Основной вид деятельности - 64920 Предоставление кредита.

Взаимосвязанными лицами являются:

- ООО «ЕвроДеньги»:

- получено услуг на сумму 138 тыс. рублей, сальдо расчетов на начало периода 13 тысяч, на конец периода 16 тысяч;

- распределено и выплачено дивидендов 235 тыс. рублей.

- ООО «ЕЛ Капитал»:

- выдано займов на сумму 692 тыс. рублей, сальдо расчетов на начало периода 74 тысячи, на конец периода сальдо отсутствует;

- получено услуг на сумму 98 тыс. рублей, сальдо расчетов на начало периода 7 тысяч, на конец периода 18 тысяч;

- получено займов на сумму 195 тыс. рублей, сальдо расчетов на начало и конец периода отсутствует;

- распределено и выплачено дивидендов 10 тыс. рублей.

- Юзанс Вилюс.

Финансовое состояние предприятия в 2023 году характеризуется как устойчивое. Фонд оплаты труда составил 804 тыс. белорусских рублей. Среднесписочная численность сотрудников увеличилась и составила 36 человек.

Годовой отчет за 2023 год составлен согласно требованиям Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104 и включает в себя:

- Бухгалтерский баланс:



- Отчет о прибылях и убытках;
- Отчет об изменении собственного капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Примечания к отчетности.

Информация о наличии и движении основных средств за 2023 г., тыс. рублей:

Наименование показателя	На 01.01.2023		Изменения за 2023 г.				На 31.12.2023	
	Д-т сч. 01	К-т сч. 02	Первоначальная стоимость ОС		Амортизация ОС		Д-т сч. 01	К-т сч. 02
			Поступило (+)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Списано по выбывшим ОС (-)		
Основные средства, всего	233	111	14	2	23	0	244	134
в том числе:								
Оборудование	231	111	14	0	23	0	244	134
транспортные средства	2	0	0	2	0	0	0	0

Стоимость полностью самортизированных основных средств на конец периода составляет 50 тыс. рублей.

Информация о наличии и движении нематериальных активов за 2023 г., тыс. рублей:

Наименование показателя	На 01.01.2023		Изменения за 2023 г.				На 31.12.2023	
	Д-т сч. 04	К-т сч. 05	Первоначальная стоимость НМА		Амортизация НМА		Д-т сч. 04	К-т сч. 05
			Поступило (+)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Списано по выбывшим НМА (-)		
Нематериальные активы, всего	17	7	0	0	2	0	17	9
в том числе:								
сайт организации	5	5			0		5	5
право пользования программой, базой данных	11	2			2		11	4
Иные объекты	1	0			0		1	0

Амортизация основных и нематериальных средств начисляется линейным способом. Инвестиционный вычет не применяется. Переоценка активов не производилась.

Размер отложенных налоговых активов и обязательств не изменялся.

Запасы в организации представлены материалами и товарами. Стоимость материалов на начало периода составляла 29 тыс. рублей, на конец – 31 тыс. рублей. Стоимость товаров на начало периода отсутствовала, на конец периода составила 2 тыс. рублей. Поступило за 2023 год материалов на 39 тыс. рублей, товаров на 2 тыс. рублей. Выбыло за 2023 год материалов на 37 тыс. рублей.



Информация о наличии и движении краткосрочной дебиторской задолженности за 2023 г., тыс. рублей:

Наименование показателя	На 01.01.2023	Изменения за 2023 г.			На 31.12.2023	
		Сумма зад-ти	Увеличение суммы зад-ти	Уменьшение задолженности		
				погашено		списано на финансовый результат
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	242	1170	1161	101	150	
в том числе:						
расчеты с поставщиками и подрядчиками	109	970	955	6	118	
расчеты с бюджетом	91	69	61	93	6	
расчеты по взысканиям	19	15	6	2	26	
расчеты по ценным бумагам	23	116	139	0	0	

Наиболее крупные составляющие дебиторской задолженности представлены предоплатой арендодателям и судебными затратами, предъявленными к возмещению контрагентами.

Краткосрочные финансовые вложения состоят из задолженности клиентов ломбарда по выданным микрозаймам и из предоставленных займов.

В состав денежных средств и эквивалентов денежных средств входят наличные денежные средства и денежные средства на расчетных счетах. Общество обслуживается в банках ЗАО «Альфа-Банк», ОАО «Приорбанк», ОАО «АСБ Беларусбанк».

Размер уставного фонда в течении года не изменялся и составляет 1 171 тыс. белорусских рублей. Уставный капитал сформирован полностью.

Долгосрочные финансовые обязательства сформированы задолженностью по выпущенным облигациям. Размер задолженности на начало периода 1 181 тыс. рублей, на конец периода 823 тыс. рублей. Обязательства по облигациям в размере 945 тыс. рублей перенесены в разряд краткосрочных, их погашение ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. За отчетный период начислено процентов по займам в размере 182 тыс. рублей, из них не погашено на конец отчетного периода 45 тыс. рублей.

Краткосрочная кредиторская задолженность преимущественно состоит из задолженности перед поставщиками услуг и арендодателями.

Текущая деятельность организации представлена предоставлением микрозаймов, основным показателем деятельности является выручка от реализации услуг в размере 5 120 тыс. белорусских рублей.

Инвестиционная деятельность организации представлена реализацией основных средств, не востребованных организацией, основным показателем деятельности является доход от выбытия основных средств в размере 5 тыс. белорусских рублей, в том числе 6 тысяч доходов и 1 тысяча вычитаемого НДС.

Финансовая деятельность организации представлена займом в виде выпуска облигаций, основным показателем деятельности являются курсовые разницы (в том числе по полученному займу) в размере 256 тыс. белорусских рублей положительных, и 475 тыс. белорусских рублей отрицательных, а также проценты по полученным займам в размере 182 тыс. белорусских рублей.

Указ № 430 от 20.12.2022 г. «О списании курсовых разниц» в 2023 году организацией не применялся.

Информация об изменении вступительного баланса в связи с обнаружением ошибок прошлых периодов в отчетном году:

Код строки	Значение до корректировки	Значение после корректировки
140 (190)	4	2. Установлены излишне отраженные вложения в долгосрочные активы
240 (290)	33	14. Устранено излишне отраженное сальдо по НДС
250 (290)	1439	228. Скорректированы сальдо расчетов с контрагентами за предыдущие годы, доначислены налоги, часть показателей данной строки (1205 тыс. руб.) перенесена в строку 260 с целью увеличения достоверности отчетности
260 (290)	1555	2760. Задолженность в размере 1205 перенесена из строки 250 с целью увеличения достоверности отчетности
300 700	3605	3578. Изменение итоговых показателей
460 (490)	1009	971. Скорректирована нераспределенная прибыль в связи с обнаружением неучтенных затрат и налогов предыдущих периодов
631 (690)	133	138. Скорректировано сальдо по расчетам с поставщиками и подрядчиками
633 (690)	15	19. Изменено сальдо расчетов по налогам по итогам сверки расчетов с ИМПС
638 (690)	8	10. Скорректировано сальдо по расчетам с поставщиками и подрядчиками

Основные результаты хозяйственной деятельности в 2023 году, отраженные в бухгалтерском балансе:

Стр. 250 – уменьшение показателя за 2023 за счет переноса в строку 260 обязательств по микрозаймам с целью увеличения достоверности годовой отчетности и уменьшение показателя за 2022 для обеспечения сопоставимости данных;

Стр. 260 – увеличение краткосрочных финансовых вложений за счет роста объема выдачи займов клиентам;

Стр. 460 – организацией получена прибыль, а также распределены дивиденды;

Стр. 510, 620 – часть обязательств перенесена в строку 620 с учетом сроков выпуска облигаций;

Стр. 633 – увеличен показатель строки за счет НДС иностранных контрагентов;

Стр. 635 – увеличилась задолженность по заработной плате на отчетную дату в связи с расширением штата и улучшением условий оплаты труда.

Информация об изменении вступительных показателей отчета о прибылях и убытках в связи с обнаружением ошибок прошлых периодов в отчетном году:

Код строки	Значение до корректировки	Значение после корректировки
040 (060) (090)	2537	2550. Корректировка в связи с обнаружением неучтенных затрат предыдущих периодов
070 (090)	1009	1018. Отражено списание задолженности по срокам исковой давности.
080 (090)	1776	1800. Отражено списание задолженности по срокам исковой давности, а также списание затрат, не участвующих в

[Handwritten signature]
21

131 (130) (140)	118	налогообложении 119. Доначислены затраты по облигациям
160 (210)	231	240. Доначислен налог на прибыль
150	762	733. Изменение итоговых показателей
210	531	493. Изменение итоговых показателей
240	532	494. Изменение итоговых показателей

События, влияющие на финансовые показатели организации после отчетной даты, отсутствуют.

В 2024 году организацией планируется предпринять следующие шаги по увеличению прибыли:

- открытие новых подразделений;
- повышение привлекательности услуг ломбардов среди населения;
- оптимизация структуры расходов;
- выход на международный рынок;
- выпуск облигаций.

Руководитель



[Handwritten signature]

А.В.Карачун

Соколова Ю.Ю.



Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»
Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301
Адрес офиса, почтовый адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301.
Телефон: (+375 17) 218-82-26, (+375 17) 218-82-15, (+375 17) 218-82-24
Расчетный счет № ВУ91АКВВ30120000124020000000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ ВУ 2Х
УНП 192482938, ОКПО 382359875000

№ 3/16 от 10 марта 2023 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заместителю директора по коммерческим вопросам
Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард»
Карачуну Артему Вячеславовичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» (Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куйбышева, д. 46а, зарегистрировано решением Минским городским исполнительным комитетом 13 июня 2016 г. в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации с регистрационным номером № 192662710), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» считает необходимой

для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует

модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,
(доверенность №06 от 17.02.2023)

Т.С. Миткевич
номер квалификационного
аттестата аудитора 0002308

Руководитель аудиторской группы

К.О. Бацура
номер квалификационного
аттестата аудитора 0002636



Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»;
Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301;
Дата государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27 мая 2015 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192482938;
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 192482938.
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10066.

Дата подписания аудиторского заключения: « 10 » _____ 2023 г.
Аудиторское заключение получено « 19 » _____ 2023 г.
Должность, Ф.И.О. _____



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроЛомбард"
Учетный номер плательщика	192662710
Вид экономической деятельности	64920
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220100, г. Минск, ул. Куйбышева д. 46 а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	121	121
Нематериальные активы	120	10	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4	3
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	9	9
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	144	134
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	29	26
В том числе: материалы	211	29	26
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-

[Подпись]
4

прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	33	34
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 439	1 105
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 555	1 331
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	403	445
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	3 461	2 942
БАЛАНС	300	3 605	3 076

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 171	1 171
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	-
Добавочный капитал	450	1	1
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 009	640
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 182	1 812
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 181	1 103
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 181	1 103
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	0	30
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	25	3
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	217	128
В том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	133	45
по авансам полученным	632	2	2
по налогам и сборам	633	15	48
по социальному страхованию и обеспечению	634	16	3

Handwritten signature and number 5

по оплате труда			
по лизинговым платежам	635	43	24
собственнику имущества (учредителям, участникам)	636	-	-
прочим кредиторам	637	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	638	8	6
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих платежей	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
ИТОГО по разделу V	670	-	-
БАЛАНС	690	242	161
	700	3 605	3 076

Руководитель

Главный бухгалтер



Юзанс Вилис

(инициалы, фамилия)

Соколова Юлия Юрьевна

(инициалы, фамилия)

03.03.2023

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроЛомбард"
Учетный номер плательщика	192662710
Вид экономической деятельности	64920
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220100, г. Минск, ул. Куйбышева д. 46 а

Наименование показателей	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 299	2 613
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	4 299	2 613
Управленческие расходы	040	(2 537)	(1 935)
Расходы на реализацию	050	(28)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 734	678
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 009	790
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 776)	(653)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	967	815
Доходы по инвестиционной деятельности	100	26	12
В том числе:	101		
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		10	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	16	12
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(19)	-
В том числе:	111		
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		6	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	13	-
Доходы по финансовой деятельности	120	394	88

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
		394	77
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	11
Расходы по финансовой деятельности	130	(606)	(167)
В том числе: проценты к уплате	131	118	6
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	488	89
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	72
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(205)	(67)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	762	748
Налог на прибыль	160	(231)	(225)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	531	523
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	1	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	532	523
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Юзанс Вилис

(инициалы, фамилия)

Соколова Юлия Юрьевна

(инициалы, фамилия)

03.03.2023

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроЛомбард"
Учетный номер плательщика	192662710
Вид экономической деятельности	64920
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220100, г. Минск, ул. Куйбышева д. 46 а

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	1 171	-	-	-	1	123	-	1 295
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	1 171	-	-	-	1	120	-	1 292
За 2021 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	533	-	533
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	533	-	533
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

 9

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 года	100	1 171	-	-	-	1	653	-	1 825
Остаток на 31.12.2021 г.	110	1 171	-	-	-	1	653	-	1 825
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(13)	-	(13)
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	1 171	-	-	-	1	640	-	1 812
За 2022 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	1	-	531	-	693
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	531	-	531

Зеленый 10

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
формирование фондов	158	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	159	-	-	-	1	-	-	-	1
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	161
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(162)	-	(323)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(161)	-	(322)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
формирование фондов	168	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 года	200	1 171			1	1	1 009	-	2 182

Руководитель

Лявон Букчаліч



Юзас Вилис

(инициалы, фамилия)

Ю.Ю. Вилис

03.03.2023 Н

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроЛомбард"
Учетный номер плательщика	192662710
Вид экономической деятельности	64920
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220100, г. Минск, ул. Куйбышева д. 46 а

Наименование показателей	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	11 981	8 776
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		10 241	7 199
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 740	1 577
Направлено денежных средств - всего	030	(11 963)	(9 115)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		10 345	7 838
на оплату труда	032	502	303
на уплату налогов и сборов	033	546	238
на прочие выплаты	034	570	736
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	18	(339)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	33	-
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		12	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	21	-
Направлено денежных средств - всего	060	(38)	(61)

Handwritten signature and date

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		
на предоставление займов		38	61
на вклады в уставные капиталы других организаций	062 063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(5)	(61)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	133	994
В том числе: кредиты и займы	081	22	979
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	111	15
Направлено денежных средств - всего	090	(188)	(300)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	26	218
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	6	-
на выплаты процентов	093	62	65
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	94	17
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(55)	694
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(42)	294
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	445	151
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	403	445
Влияние изменений курсов иностранных валют		17	(2)

Руководитель

Главный бухгалтер



Юзанс Вилис

(инициалы, фамилия)

Соколова Юлия Юрьевна

(инициалы, фамилия)

03.01.2023

Примечания

к бухгалтерской отчетности за 2022 г.
ООО «ЕвроЛомбард»

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОЛОМБАРД» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192662710 Минским горисполкомом от 13.06.2016 года.

Местонахождение: 220100, г. Минск, ул. Куйбышева, д.46а. Филиалов и обособленных подразделений на территории Республики Беларусь и за ее пределами не имеет.

Цель деятельности предприятия: осуществление хозяйственной деятельности, направленной на извлечение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов, а также более полного насыщения рынка услуг.

Состав участников общества в 2022 году не изменялся. Участником общества является:

- ООО «ЕЛ Капитал», зарегистрировано в соответствии с законодательством Латвийской Республики, единый регистрационный номер 40203035929, расположенное по адресу: Латвийская Республика, г Рига, ул. Сканстес, 50А, ЛВ-1013 – 4,27 % уставного фонда.

- ООО «ЕвроДеньги», зарегистрировано в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Минским горисполкомом 27 июня 2017 г. регистрационный номер 192934689, расположенное по адресу г. Минск, ул. Куйбышева, д.46а, пом. 3 – 95,73 % уставного фонда.

Руководство организацией осуществляет Директор – Вилис Юзанс.

Руководство бухгалтерским учетом возложено на главного бухгалтера. Главный бухгалтер в штате отсутствует, оказание бухгалтерских услуг осуществляет Индивидуальный предприниматель Соколова Юлия Юрьевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации № 192836206, выданного 26.11.2020 Минским горисполкомом.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с едиными методологическими основами и порядком, установленным законодательством Республики Беларусь, Типовым планом счетов бухгалтерского учета, а также Учетной политикой организации. Учет автоматизирован и ведется с применением бухгалтерской программы 1С. Признание выручки и определение основных финансовых показателей хозяйственной деятельности производится ежемесячно.

Система налогообложения общая.

Основной вид деятельности - 64920 Предоставление кредита

Размер уставного фонда в течении года не изменялся и составляет 1 171 тыс. белорусских рублей.

Общество обслуживается в банках ЗАО «Альфа-Банк», ЗАО "Банк-Решение", ОАО "АСБ Беларусбанк".

Финансовое состояние предприятия в 2022 году характеризуется как устойчивое. Фонд оплаты труда составил 589 тыс. белорусских рублей. Среднесписочная численность сотрудников увеличилась и составила 31 человек.

Взаимосвязанными лицами являются:

- ООО «ЕвроДеньги» (оборот за год 87 тыс.);
- ООО «ЕЛ Капитал» (оборот за год 103 тыс.);
- Юзанс Вилис.

Годовой отчет за 2022 год составлен согласно требованиям Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104 и включает в себя:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о прибылях и убытках;
- Отчет об изменении собственного капитала;
- Отчет о движении денежных средств.

Стоимость основных средств на отчетную дату составляет 232 тыс. белорусских рублей, амортизации по ним накоплено 111 тыс. белорусских рублей. Амортизация начисляется линейным способом. Инвестиционный вычет не применяется.

 14

Стоимость нематериальных активов на отчетную дату составляет 17 тыс. белорусских рублей, амортизации по ним накоплено 7 тыс. белорусских рублей. Амортизация начисляется линейным способом.

Наиболее крупные составляющие дебиторской задолженности представлены предоплатой перед арендодателями и непогашенными обязательствами клиентов ломбарда.

Краткосрочные финансовые вложения состоят из задолженности клиентов ломбарда по выданным микрозаймам и из предоставленных займов.

В состав денежных средств и эквивалентов денежных средств входят наличные денежные средства и денежные средства на расчетных счетах.

Уставный капитал сформирован полностью.

Долгосрочные кредиты и займы состоят из задолженности организации по выпущенным облигациям.

Краткосрочная кредиторская задолженность преимущественно состоит из задолженности перед поставщиками услуг и арендодателями.

Указ № 159 от 12.05.2020 г. «О пересчете стоимости активов и обязательств» в 2022 году организацией не применялся.

Информация об изменении вступительного баланса в связи с обнаружением ошибок прошлых периодов в отчетном году:

Код строки баланса	До корректировки	После корректировки
260	1330	1331
631	41	45
510	1101	1103
633	49	48
230	2	1
460	653	640
250	1113	1105

Основные результаты хозяйственной деятельности в 2022 году, отраженные в бухгалтерском балансе:

Стр.120 – увеличение размера нематериальных активов в связи с усовершенствованием баз накопления информации;

Стр. 250, 260 – увеличение краткосрочной дебиторской задолженности и краткосрочных финансовых вложений за счет роста объема выдачи займов клиентам и введением новых продуктов и предложений, увеличением привлекательности организации на рынке;

Стр. 460 – организацией получена прибыль;

Стр. 610 – полностью погашена краткосрочная задолженность;


Стр. 631 – увеличился объем задолженности поставщикам на отчетную дату за счет расширения партнерской базы, увеличения объема оказываемых микрофинансовых услуг и улучшения их качества;

Стр. 635 – увеличилась задолженность по заработной плате на отчетную дату в связи с расширением штата и улучшением условий оплаты труда.

Информация об изменении вступительных показателей отчета о прибылях и убытках в связи с обнаружением ошибок прошлых периодов в отчетном году:

Код строки баланса	До корректировки	После корректировки
010	2623	2613
040	1930	1935
070	787	790
080	657	653
121	74	77
132	85	89

События, влияющие на финансовые показатели организации после отчетной даты, отсутствуют.

 15

В 2023 году организацией планируется предпринять следующие шаги по увеличению прибыли:

- открытие новых подразделений;
- повышение привлекательности услуг ломбардов среди населения;
- повышение эффективности операционной деятельности;
- оптимизация структуры расходов;
- развитие новых каналов продаж услуги;
- выпуск облигаций.

Директор

Главный бухгалтер



Юзанс Вилис

Соколова Ю.Ю.

03.03.2023



Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»
Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301
Адрес офиса, почтовый адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301.
Телефон: (+375 17) 218-82-26, (+375 17) 218-82-15, (+375 17) 218-82-24
Расчетный счет № BY91AKBB30120000124020000000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ ВУ 2Х
УНП 192482938, ОКПО 382359875000

Исх. № 26 от «26» апреля 2022 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОЛОМБАРД» ЗА 2021 ГОД

Заместителю директора по коммерческим вопросам общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард»
Карачуну Артему Вячеславовичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» (Республика Беларусь, 220100, г. Минск, ул. Куйбышева, д. 46а, зарегистрированного 11.06.2016 решением Минского городского исполнительного комитета в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192662710), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, Международных стандартов аудита. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 27 апреля 2021 года

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

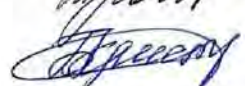
Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Директор ООО «АСБ Консалт»



Т.В. Набокова

Руководитель аудиторской группы



К.О. Бацура

М.П.

Информация об аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»
Юридический адрес	220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к. 301
Государственная регистрация	ООО «АСБ Консалт» зарегистрировано Минским горисполкомом 27.05.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192482938

Дата подписания аудиторского заключения: 26 апреля 2022 г.

Аудиторское заключение получено « 26 » апреля 2022 г.

Должность, Ф.И.О. Иванов И.В. Подпись



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроЛомбард"
Учетный номер плательщика	192662710
Вид экономической деятельности	64920
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220100, г. Минск, ул. Куйбышева д. 46 а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	121	73
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3	4
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	9	9
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	134	87
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	26	15
В том числе:	211	26	14
материалы			
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	1
товары отгруженные	215	-	-

прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	34	35
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 113	682
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 330	797
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	445	151
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 950	1 681
БАЛАНС	300	3 084	1 768

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 171	1 171
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	1	1
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	653	120
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 825	1 292
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 101	327
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 101	327
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	30	36
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3	3
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	125	110
В том числе:	631		
поставщикам, подрядчикам, исполнителям		41	77
по авансам полученным	632	2	3
по налогам и сборам	633	49	10
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	-

по оплате труда	635	24	15
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	6	5
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	158	149
БАЛАНС	700	3 084	1 768

Руководитель

Главный бухгалтер



Юзанс Вилис

(инициалы, фамилия)

Соколова Юлия Юрьевна

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроЛомбард"
Учетный номер плательщика	192662710
Вид экономической деятельности	64920
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220100, г. Минск, ул. Куйбышева д. 46 а

Наименование показателей	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 623	1 927
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	(1)
Валовая прибыль	030	2 623	1 926
Управленческие расходы	040	(1 930)	(1 426)
Расходы на реализацию	050	-	(1)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	693	499
Прочие доходы по текущей деятельности	070	787	584
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(657)	(600)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	823	483
Доходы по инвестиционной деятельности	100	12	9
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	12	8
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(4)
В том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	4
Доходы по финансовой деятельности	120	85	27

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
		74	20
прочие доходы по финансовой деятельности	122	11	7
Расходы по финансовой деятельности	130	(163)	(48)
В том числе: проценты к уплате	131	6	5
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	85	27
прочие расходы по финансовой деятельности	133	72	16
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(66)	(16)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	757	467
Налог на прибыль	160	(225)	(119)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из рибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	532	348
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	532	348
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Юзанс Вилис

(инициалы, фамилия)

Соколова Юлия Юрьевна

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроЛомбард"
Учетный номер плательщика	192662710
Вид экономической деятельности	64920
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220100, г. Минск, ул. Куйбышева д. 46 а

Наименование показателей	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	8 776	6 738
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		7 199	5 354
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 577	1 384
Направлено денежных средств - всего	030	(9 115)	(6 972)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		7 838	5 837
на оплату труда	032	303	204
на уплату налогов и сборов	033	238	253
на прочие выплаты	034	736	678
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(339)	(234)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	-	4
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	1
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	1
прочие поступления	055	-	2
Направлено денежных средств - всего	060	(61)	(35)

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		61	35
на предоставление займов	062		-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063		-	-
прочие выплаты	064		-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070		(61)	(31)
Движение денежных средств по финансовой деятельности				
Поступило денежных средств - всего	080		994	454
В том числе: кредиты и займы	081		979	440
от выпуска акций	082		-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		-	-
прочие поступления	084		15	14
Направлено денежных средств - всего	090		(300)	(151)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091		218	131
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		-	-
на выплаты процентов	093		65	12
на лизинговые платежи	094		-	-
прочие выплаты	095		17	8
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100		694	303
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110		294	38
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120		151	113
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130		445	151
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		(2)	6

Руководитель

Главный бухгалтер



Юзанс Вилис

(инициалы, фамилия)

Соколова Юлия Юрьевна

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроЛомбард"
Учетный номер плательщика	192662710
Вид экономической деятельности	64920
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220100, г. Минск, ул. Куйбышева д. 46 а

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	1 171	-	-	-	1	(226)	-	946
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	1 171	-	-	-	1	(228)	-	944
За 2020 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	351	-	351
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	351	-	351
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 года	100	1 171	-	-	-	1	123	-	1 295
Остаток на 31.12.2020 г.	110	1 171	-	-	-	1	123	-	1 295
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	140	1 171	-	-	-	1	120	-	1 292
За 2020 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	533	-	533
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	533	-	533

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 года	200	1 171				1	653		1 825



Руководитель

Главный бухгалтер

Юзанс Вилис

(инициалы, фамилия)

Соколова Юлия Юрьевна

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Примечания

к бухгалтерской отчетности за 2021 г.
ООО «ЕвроЛомбард»

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОЛОМБАРД» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192662710 Минским горисполкомом от 13.06.2016 года.

Местонахождение: 220100, г. Минск, ул. Куйбышева, д.46а. Филиалов и обособленных подразделений на территории Республики Беларусь и за ее пределами не имеет.

Цель деятельности предприятия: осуществление хозяйственной деятельности, направленной на извлечение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов, а также более полного насыщения рынка услуг.

Состав участников общества в 2021 году не изменялся. Участником общества является:

- ООО «ЕЛ Капитал», зарегистрировано в соответствии с законодательством Латвийской Республики, единый регистрационный номер 40203035929, расположенное по адресу: Латвийская Республика, г Рига, ул. Сканстес, 50А, ЛВ-1013 – 4,27 % уставного фонда.

- ООО «ЕвроДеньги», зарегистрировано в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Минским горисполкомом 27 июня 2017 г. регистрационный номер 192934689, расположенное по адресу г. Минск, ул. Куйбышева, д.46а, пом. 3 – 95,73 % уставного фонда.

Руководство организацией осуществляет Директор – Вилис Юзанс.

Руководство бухгалтерским учетом возложено на главного бухгалтера. Главный бухгалтер в штате отсутствует, оказание бухгалтерских услуг осуществляет Индивидуальный предприниматель Соколова Юлия Юрьевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации № 192836206, выданного 26.11.2020 Минским горисполкомом.

Размер уставного фонда в течении года не изменялся и составляет 1 171 тыс. белорусских рублей.

Основные виды деятельности:
64920 Предоставление кредита

Инвестиционная деятельность связана с приобретением основных средств.

Стоимость основных средств на отчетную дату составляет 194 тыс. белорусских рублей, амортизации по ним накоплено 86 тыс. белорусских рублей.

Стоимость нематериальных активов на отчетную дату составляет 6 тыс. белорусских рублей, амортизации по ним накоплено 5 тыс. белорусских рублей.

Наиболее крупные составляющие дебиторской задолженности представлены задолженностью по предоплате за аренду помещений и по обязательствам клиентов ломбарда.

Финансовое состояние предприятия в 2021 году характеризуется как устойчивое. Фонд оплаты труда составил 336 тыс. белорусских рублей. Среднесписочная численность сотрудников составила 22 человека.

Общество обслуживается в банках ЗАО «Альфа-Банк», ОАО "Банк Дабрабыт", ОАО "АСБ Беларусбанк".

В отчетном году организацией было продано 58 облигаций первого выпуска. Также были выпущены именные процентные облигации второго выпуска в бездокументарной формы в объеме выпуска 300 тыс. долларов США и количестве облигаций 3 000 штук, из них продано по состоянию на конец отчетного периода 2 998 облигации.

В 2021 году было получено займов в размере 74 тыс. долларов США, что составило 224 тыс. белорусских рублей в эквиваленте. Заем возвращен полностью в текущем году. Возвращено ранее полученных займов на сумму 6 тыс. белорусских рублей.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с едиными методологическими основами и порядком, установленным законодательством Республики Беларусь, Типовым планом счетов бухгалтерского учета, а также Учетной политикой организации. Учет автоматизирован и ведется с применением бухгалтерской программы 1С.

Система налогообложения общая.

Годовой отчет за 2021 год составлен согласно требованиям Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104 и включает в себя:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о прибылях и убытках;
- Отчет об изменении собственного капитала;
- Отчет о движении денежных средств.

Информация об изменении вступительного баланса в связи с обнаружением ошибок прошлых периодов в отчетном году:

Код строки баланса	Стало на 31.12.2020	Было на 31.12.2020
250	703	682
460	141	123
631	77	74

Основные результаты хозяйственной деятельности в 2021 году, отраженные в бухгалтерском балансе:

Стр. 110, 140, 211 – увеличение показателей основных средств, вложений в долгосрочные активы, а также материалов в связи с открытием новых филиалов и обеспечением их деятельности необходимыми ТМЦ и оборудованием;

Стр. 250 – увеличение краткосрочной дебиторской задолженности за счет роста объема выдачи займов клиентам и введением новых продуктов и предложений;

Стр. 260 – увеличен объем выдачи микрозаймов клиентам организации за счет расширения спектра услуг и открытия новых структурных подразделений;

Стр. 270 – увеличены запасы денежных средств за счет улучшения финансового положения организации и открытия новых структурных подразделений;

Стр. 460 – организацией получена прибыль;

Стр. 510 – увеличились долгосрочные кредитные обязательства по выплате средств держателям облигаций;

Стр. 631 – снизился объем задолженности поставщикам на отчетную дату за счет улучшения работы с кредиторской задолженностью;

Стр. 633 – увеличилась задолженность по налогам и сборам за счет роста объемов выручки от оказанных услуг;

Стр. 635 – увеличилась задолженность по заработной плате на отчетную дату в связи с расширением штата и улучшением условий оплаты труда.

В 2022 году организацией планируется предпринять следующие шаги по увеличению прибыли:

- открытие новых подразделений;
- повышение привлекательности услуг ломбардов среди населения;
- повышение эффективности операционной деятельности;
- оптимизация структуры расходов;

- развитие новых каналов продаж услуги

Директор

Главный бухгалтер



Озанс Вилис

ИП Соколова Ю.Ю.

Прошито, прошнуровано
85 лист 28 экзemplяр
Заместитель Директора по
коммерческим вопросам
ООО «Евроломбард»

А.В.Карачун

